

**Извещение  
о проведении запроса котировок  
на право заключения договора на предоставление услуг по  
независимой оценке недвижимого имущества (продажа, аренда)  
по коду №ЮКЖД-ЗКЦ 026/076**

| №<br>п/п                                                                                                              | Параметры процедуры<br>закупки                                                                                              | Условия проводимой закупки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |  |  |  |    |                    |  |  |      |                                                                         |          |   |      |                                                                                                                     |          |   |      |                                                                                                                    |          |   |      |                                                                                                                             |          |   |      |                                                                                                               |          |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----|--------------------|--|--|------|-------------------------------------------------------------------------|----------|---|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---|
| 1.                                                                                                                    | Способ осуществления закупки                                                                                                | Запрос котировок в бумажной форме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                       |  |  |  |    |                    |  |  |      |                                                                         |          |   |      |                                                                                                                     |          |   |      |                                                                                                                    |          |   |      |                                                                                                                             |          |   |      |                                                                                                               |          |   |
| 2.                                                                                                                    | Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора закупки    | <b>Организатор:</b> Отдел организации закупок ЗАО "ЮКЖД".<br>Место нахождения: г. Ереван, пр. Тиграна Меца 50<br>Почтовый адрес:0005, г. Ереван, пр. Тиграна Меца 50<br>Адрес электронной почты: tender@railway.am<br>Номер телефона: +374 (60) 46-31-74<br><b>Заказчик:</b> ЗАО «Южно-Кавказская железная дорога»<br>Место нахождения: 0005, г. Ереван, пр. Тиграна Меца 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                       |  |  |  |    |                    |  |  |      |                                                                         |          |   |      |                                                                                                                     |          |   |      |                                                                                                                    |          |   |      |                                                                                                                             |          |   |      |                                                                                                               |          |   |
| 3.                                                                                                                    | Предмет закупки, количество поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг                               | <div>Предоставление услуг по независимой оценке недвижимого имущества (продажа, аренда).</div> <table><tr><th colspan="4">Независимая оценка недвижимого имущества (продажа, аренда) / Անշարժ գույքի անկախ գնահատումը (վաճառք, վարձակալություն)</th></tr><tr><td>1.</td><td>Здания, сооружения</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1.</td><td>Общественные, торговые территории (до 150 кв.м.) /Շենքեր, շինություններ</td><td>шт./ հատ</td><td>1</td></tr><tr><td>1.2.</td><td>Общественные, торговые территории (с 151 кв.м. до 300кв.м.) /Հասարակական առևտրային տարածքներ (151 մինչև 300 քառ.մ.)</td><td>шт./ հատ</td><td>1</td></tr><tr><td>1.3.</td><td>Общественные, торговые территории (с 301кв.м. до 500кв.м.)/ Հասարակական առևտրային տարածքներ (301 մինչև 500 քառ.մ.)</td><td>шт./ հատ</td><td>1</td></tr><tr><td>1.4.</td><td>Общественные, торговые территории (501кв.м. до 1000кв.м. и больше)/ Հասարակական առևտրային տարածքներ (501 մինչև 1000 քառ.մ.)</td><td>шт./ հատ</td><td>1</td></tr><tr><td>1.5.</td><td>Общественные, торговые территории (1001кв.м. и больше)/ Հասարակական առևտրային տարածքներ (1001 քառ.մ. և ավելի)</td><td>шт./ հատ</td><td>1</td></tr></table> | Независимая оценка недвижимого имущества (продажа, аренда) / Անշարժ գույքի անկախ գնահատումը (վաճառք, վարձակալություն) |  |  |  | 1. | Здания, сооружения |  |  | 1.1. | Общественные, торговые территории (до 150 кв.м.) /Շենքեր, շինություններ | шт./ հատ | 1 | 1.2. | Общественные, торговые территории (с 151 кв.м. до 300кв.м.) /Հասարակական առևտրային տարածքներ (151 մինչև 300 քառ.մ.) | шт./ հատ | 1 | 1.3. | Общественные, торговые территории (с 301кв.м. до 500кв.м.)/ Հասարակական առևտրային տարածքներ (301 մինչև 500 քառ.մ.) | шт./ հատ | 1 | 1.4. | Общественные, торговые территории (501кв.м. до 1000кв.м. и больше)/ Հասարակական առևտրային տարածքներ (501 մինչև 1000 քառ.մ.) | шт./ հատ | 1 | 1.5. | Общественные, торговые территории (1001кв.м. и больше)/ Հասարակական առևտրային տարածքներ (1001 քառ.մ. և ավելի) | шт./ հատ | 1 |
| Независимая оценка недвижимого имущества (продажа, аренда) / Անշարժ գույքի անկախ գնահատումը (վաճառք, վարձակալություն) |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |  |  |  |    |                    |  |  |      |                                                                         |          |   |      |                                                                                                                     |          |   |      |                                                                                                                    |          |   |      |                                                                                                                             |          |   |      |                                                                                                               |          |   |
| 1.                                                                                                                    | Здания, сооружения                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |  |  |  |    |                    |  |  |      |                                                                         |          |   |      |                                                                                                                     |          |   |      |                                                                                                                    |          |   |      |                                                                                                                             |          |   |      |                                                                                                               |          |   |
| 1.1.                                                                                                                  | Общественные, торговые территории (до 150 кв.м.) /Շենքեր, շինություններ                                                     | шт./ հատ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1                                                                                                                     |  |  |  |    |                    |  |  |      |                                                                         |          |   |      |                                                                                                                     |          |   |      |                                                                                                                    |          |   |      |                                                                                                                             |          |   |      |                                                                                                               |          |   |
| 1.2.                                                                                                                  | Общественные, торговые территории (с 151 кв.м. до 300кв.м.) /Հասարակական առևտրային տարածքներ (151 մինչև 300 քառ.մ.)         | шт./ հատ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1                                                                                                                     |  |  |  |    |                    |  |  |      |                                                                         |          |   |      |                                                                                                                     |          |   |      |                                                                                                                    |          |   |      |                                                                                                                             |          |   |      |                                                                                                               |          |   |
| 1.3.                                                                                                                  | Общественные, торговые территории (с 301кв.м. до 500кв.м.)/ Հասարակական առևտրային տարածքներ (301 մինչև 500 քառ.մ.)          | шт./ հատ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1                                                                                                                     |  |  |  |    |                    |  |  |      |                                                                         |          |   |      |                                                                                                                     |          |   |      |                                                                                                                    |          |   |      |                                                                                                                             |          |   |      |                                                                                                               |          |   |
| 1.4.                                                                                                                  | Общественные, торговые территории (501кв.м. до 1000кв.м. и больше)/ Հասարակական առևտրային տարածքներ (501 մինչև 1000 քառ.մ.) | шт./ հատ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1                                                                                                                     |  |  |  |    |                    |  |  |      |                                                                         |          |   |      |                                                                                                                     |          |   |      |                                                                                                                    |          |   |      |                                                                                                                             |          |   |      |                                                                                                               |          |   |
| 1.5.                                                                                                                  | Общественные, торговые территории (1001кв.м. и больше)/ Հասարակական առևտրային տարածքներ (1001 քառ.մ. և ավելի)               | шт./ հատ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1                                                                                                                     |  |  |  |    |                    |  |  |      |                                                                         |          |   |      |                                                                                                                     |          |   |      |                                                                                                                    |          |   |      |                                                                                                                             |          |   |      |                                                                                                               |          |   |

|    |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                     |           |   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|
|    |                                                                                                                                               | 1.6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Складские и производственные территории (до 150 кв.м.)/ Պահեստային և արտադրական տարածքներ (մինչև 150 քառ.մ.)                        | шт./ հաւո | 1 |
|    |                                                                                                                                               | 1.7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Складские и производственные территории (с 151 кв.м. до 300кв.м.)/ Պահեստային և արտադրական տարածքներ (151 մինչև 300 քառ.մ.)         | шт./ հաւո | 1 |
|    |                                                                                                                                               | 1.8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Складские и производственные территории (с 301кв.м. до 500кв.м.)/ Պահեստային և արտադրական տարածքներ (301 մինչև 500 քառ.մ.)          | шт./ հաւո | 1 |
|    |                                                                                                                                               | 1.9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Складские и производственные территории (501кв.м. до 1000кв.м. и больше)/ Պահեստային և արտադրական տարածքներ (501 մինչև 1000 քառ.մ.) | шт./ հաւո | 1 |
|    |                                                                                                                                               | 1.10 .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Складские и производственные территории (1001кв.м. и больше)/ Պահեստային և արտադրական տարածքներ (1001 քառ.մ. և ավելի)               | шт./ հաւո | 1 |
|    |                                                                                                                                               | 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Искусственные сооружения (мосты, тоннели и тд.)/ Արհեստական կառույցներ (կամուրջներ, թունելներ և այլն)                               | шт./ հաւո | 1 |
|    |                                                                                                                                               | 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Земельные участки/ Հողամասեր                                                                                                        | шт./ հաւո | 1 |
|    |                                                                                                                                               | 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Квартиры/ Բնակարաններ                                                                                                               | шт./ հաւո | 1 |
|    |                                                                                                                                               | 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Жилые дома/ Բնակելի տներ                                                                                                            | шт./ հաւո | 1 |
| 4. | Место и сроки поставки товара, выполнения работы, оказания услуги                                                                             | <b>Место оказания услуг:</b><br>Результаты оценки предоставляются по адресам:<br>пр. Тигран Меца 50, административное здание управления ЗАО «ЮКЖД»<br><b>Сроки оказания услуги:</b><br>Срок проведения оценки объекта: в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Исполнителем заявки на проведение оценки.<br>Период оказания Услуг: с момента подписания договора до истечения срока действия договора. |                                                                                                                                     |           |   |
| 5. | Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цена лота), либо цена единицы товара, работы, услуги и максимальное значение цены договора | Начальная (максимальная) цена договора, максимальная сумма расхода договора составляет 830 000 (восемьсот тридцать тысяч) драм РА без НДС или 996 000 (девятьсот девяносто шесть тысяч) драм РА с НДС.                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                     |           |   |

|     |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.  | Сведения о размере, порядке и сроках внесения обеспечения заявки (включается по требованию заказчика/функционального заказчика ЗАО «ЮКЖД»)                                                                              | Обеспечение заявки не предусмотрено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.  | Порядок предоставления документации о закупке                                                                                                                                                                           | Документация размещается на сайте ЗАО "ЮКЖД".<br>Документация доступна для ознакомления на сайте ЗАО "ЮКЖД" с момента ее опубликования без ограничений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8.  | Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке (этапах конкурентной закупки), место подачи заявок и порядок подведения итогов конкурентной закупки (этапов конкурентной закупки) | Заявки подаются в двух запечатанных конвертах, имеющих четкую маркировку «Оригинал» и «Копия».<br>Дата начала подачи заявок – с момента опубликования извещения на сайте-«23» июня 2026 г. (в рабочие дни с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное)).<br>Дата окончания срока подачи заявок - «06» июля 2026 г. (в рабочие дни с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное)).<br>Конверты до приема организатором закупок подлежат регистрации в Службе безопасности ЗАО «ЮКЖД» по адресу г. Ереван, проспект Тиграна Меца 50, центральный вход, после регистрации Участники предоставляют конверты Организатору. |
| 9.  | Право отказа от проведения процедуры                                                                                                                                                                                    | ЗАО «ЮКЖД» вправе отменить конкурентную закупку по одному и более предмету закупки (лоту) до наступления даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в конкурентной закупке и принятия решения о допуске претендентов к участию, не неся никакой ответственности перед любыми физическими и юридическими лицами, которым такое действие может принести убытки, а также вносить изменения в извещение о проведении запроса котировок за 1 рабочий день до дня окончания срока подачи конкурсных заявок.                                                                                                                             |
| 10. | Информация об отклонении конкурентной закупки, не соответствующей требованиям, изложенной в документации о                                                                                                              | ЗАО «ЮКЖД» может отклонить котировочные заявки в случае:<br>1) несоответствия котировочной заявки требованиям, указанным в запросе котировок;<br>2) предложение в котировочной заявке о                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|     |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | конкурентной закупке.                                                                                                                                           | <p>цене договора (цене лота) и/или единицы товара, работы, услуги превышает начальную (максимальную) цену договора (цену лота) и/или начальную (максимальную) цену единицы товара, работы, услуги (если такая цена установлена);</p> <p>3) отказа от проведения запроса котировок;</p> <p>4) непредставления участником разъяснений положений котировочной заявки (в случае наличия требования заказчика).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11. | Требования к участникам запроса котировок и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям | <p>1) Отсутствие у участника недоимки по налогам, сборам, пеням, налоговым санкциям, а также просроченной задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы страны участника и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством страны участника о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством страны участника, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством страны участника о налогах и сборах). Участник считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, просроченной задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято.</p> <p>2) Не проведение ликвидации участника - юридического лица и отсутствие решения суда о признании участника - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.</p> |

|     |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. | Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги | Оплата Работ осуществляется в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней на основании подписанного Акта передачи-приемки оказанных Услуг и счет-фактуры, представленного Исполнителем, после получения Заказчиком полного комплекта документов.                                               |
| 13. | Срок заключения договора                             | Срок заключения договора не ранее чем 10 дней и не позднее чем через 20 дней с даты подписания конкурсной комиссией итогового протокола, составленного по результатам конкурентной закупки.                                                                                             |
| 14. | Срок действия договора                               | Срок действия договора с момента подписания Сторонами и действует один календарный год. По соглашению сторон Договор может быть пролонгирован на каждый последующий год, путем заключения дополнительного соглашения в случае не увеличения стоимости за единицу предоставляемых услуг. |