ք.Երևան «23» հունիսի 2026 թ.

Ծանուցում

Անշարժ գույքի անկախ գնահատման ծառայությունների մատուցման պայմանագրի կնքման իրավունքի մասին

Գնանշման հարցում

թիվ ՀԿԵ-ԳՀ 026/076 ծածկագրով

<table>
<tr><th>կ/կ</th><th>Գնման գործընթացի չափանիշներ</th><th>Գնման պայմաններ</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Գնման տարբերակ</td><td>Գնանշման հարցում թղթային տարբերակով</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Գնման գործընթացի կազմակերպողի անվանումը, գտնվելու վայրը, հասցեն, էլեկտրոնային հասցեն, կոնտակտային հեռախոսահամար</td><td>Կազմակերպող՝ «ՀԿԵ» ՓԲԸ Գնումների կազմակերպման բաժին
Գտնվելու վայրը՝ ք.Երևան, Տիգրան Մեծի պող. 50
Փոստային հասցե՝ 0005, ք.Երևան, Տիգրան Մեծի պող. 50
Էլեկտրոնային փոստ՝tender@railway.am
Կոնտակտային հեռախոս՝ +374 (60) 46-31-74
Պատվիրատու՝ «Հարավկովկասյան երկաթուղի» ՓԲԸ
Գտնվելու վայրը՝ ք.Երևան, Տիգրան Մեծի պող., 50, 0005</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Գնման առարկան, մատակարարվող ապրանքի քանակը,
կատարվող աշխատանքի,
մատուցվող ծառայության ծավալը</td><td>Անշարժ գույքի անկախ գնահատման ծառայությունների մատուցում
<table>
<tr><th colspan="4">Независимая оценка недвижимого имущества (продажа, аренда) / Անշարժ գույքի անկախ գնահատում (վաճառք, վարձակալություն)</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Здания, сооружения</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>1.1.</td><td>Общественные, торговые территории (до 150 кв.м.) /Շենքեր, շինություններ</td><td>шт./ հատ</td><td>1</td></tr>
<tr><td>1.2.</td><td>Общественные, торговые территории (с 151 кв.м. до 300кв.м.) /Հասարակական առևտրային տարածքներ (151 մինչև 300 քառ.մ.)</td><td>шт./ հատ</td><td>1</td></tr>
<tr><td>1.3.</td><td>Общественные, торговые территории (с 301кв.м. до 500кв.м.)/ Հասարակական առևտրային տարածքներ (301 մինչև 500 քառ.մ.)</td><td>шт./ հատ</td><td>1</td></tr>
<tr><td>1.4.</td><td>Общественные, торговые территории (501кв.м. до 1000кв.м. и больше)/ Հասարակական առևտրային տարածքներ (501 մինչև 1000 քառ.մ.)</td><td>шт./ հատ</td><td>1</td></tr>
<tr><td>1.5.</td><td>Общественные, торговые территории (1001кв.м. и больше)/ Հասարակական առևտրային տարածքներ (1001 քառ.մ. և ավելի)</td><td>шт./ հատ</td><td>1</td></tr>
<tr><td>1.6.</td><td>Складские и производственные территории (до 150 кв.м.)/ Պահեստային և արտադրական տարածքներ (մինչև 150 քառ.մ.)</td><td>шт./ հատ</td><td>1</td></tr>
<tr><td>1.7.</td><td>Складские и производственные территории (с 151 кв.м. до 300кв.м.)/ Պահեստային և արտադրական տարածքներ (151 մինչև 300 քառ.մ.)</td><td>шт./ հատ</td><td>1</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>
<table>
<tr><td>1.8.</td><td>Складские и производственные территории (с 301кв.м. до 500кв.м.)/ Պահեստային և արտադրական տարածքներ (301 մինչև 500 քառ.մ.)</td><td>шт./
հատ</td><td>1</td></tr>
<tr><td>1.9.</td><td>Складские и производственные территории (501кв.м. до 1000кв.м. и больше)/ Պահեստային և արտադրական տարածքներ (501 մինչև 1000 քառ.մ.)</td><td>шт./
հատ</td><td>1</td></tr>
<tr><td>1.10.</td><td>Складские и производственные территории (1001кв.м. и больше)/ Պահեստային և արտադրական տարածքներ (1001 քառ.մ. և ավելի)</td><td>шт./
հատ</td><td>1</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Искусственные сооружения (мосты, тоннели и тд.)/ Արհեստական կառույցներ (կամուրջներ, թունելներ և այլն)</td><td>шт./
հատ</td><td>1</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Земельные участки/ Հողամասեր</td><td>шт./
հատ</td><td>1</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Квартиры/ Բնակարաններ</td><td>шт./
հատ</td><td>1</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Жилые дома/ Բնակելի տներ</td><td>шт./
հատ</td><td>1</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
<tr>
<td>4.</td>
<td>Ապրանքի մատակարարման, կատարվող աշխատանքների, մատուցվող ծառայությունների վայրը և ժամկետները</td>
<td>Ծառայությունների մատուցման վայրը՝ գնահատման արդյունքները տրամադրվում են Տիգրան Մեծի պողոտա 50, "ՀԿԵ" ՓԲԸ-ի կառավարչական վարչական շենք:

Ծառայությունների մատուցման ժամկետը՝
Օբյեկտի գնահատման անցկացման ժամկետը՝ գնահատման անցկացման հայտը կատարողի կողմից ստանալու պահից 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Ծառայությունների մատուցման ժամանակահատվածը՝ պայմանագրի ստորագրման պահից մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի ավարտը:</td>
</tr>
<tr>
<td>5.</td>
<td>Պայմանագրի մեկնարկային (առավելագույն) գինը (չափաբաժնի գինը) կամ ապրանքի միավորի, աշխատանքի, ծառայության արժեքը</td>
<td>Պայմանագրի մեկնարկային (առավելագույն) գինը, պայմանագրի առավելագույն ծախսի գումարը կազմում է ՝ 830 000 (ութ հարյուր երեսուն հազար) ՀՀ դրամ առանց ԱԱՀ կամ 996 000 (ինը հարյուր իննսունվեց հազար) ՀՀ դրամ ներառյալ ԱԱՀ:</td>
</tr>
<tr>
<td>6.</td>
<td>Տեղեկատվություն հայտի ապահովման կիրառման չափի, կարգի և ժամանակի մասին (ներառվում է հաճախորդի / գործառնական հաճախորդի պահանջով «ՀԿԵ» ՓԲԸ)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>7.</td>
<td>Գնման փաստաթղթերի ներկայացման վայրը և կարգը</td>
<td>Փաստաթղթերը տեղադրվում են "ՀԿԵ"ՓԲԸ կայքում:</td>
</tr>
</table>

		Փաստաթղթերը հասանելի են "ՀԿԵ" ՓԲԸ կայքում առանց սահմանափակումների հրապարակման պահից:
8.	Գնմանը մասնակցելու հայտերի ներկայացման ժամկետի սկզբի կարգը, ամսաթիվը և ժամկետը:	Հայտերը ներկայացվում են երկու փակ ծրարներով՝ "Բնօրինակ" և "Պատճեն" հստակ մակնշմամբ: Հայտերի ներկայացման սկիզբ՝ ծանուցման հրապարակման պահից կայքում – 2026թ. հունիսի «23» (աշխատանքային օրերին՝ 09:00-ից 18:00, ընդմիջում՝ 13:00-ից 14:00 (տեղական ժամանակով)): Հայտերի ներկայացման վերջնաժամկետ՝ 2026թ. հուլիսի «06», (աշխատանքային օրերին՝ 09:00-ից 18:00, ընդմիջում՝ 13:00-ից 14:00 (տեղական ժամանակով)): Ծրարները՝ մինչև գնումների կազմակերպչին հանձնելը (ք. Երևան, Տիգրան Մեծի պողոտա 50 հասցեով՝ "ՀԿԵ" ՓԲԸ-ի կենտրոնական մուտքը) ենթակա են գրանցման "ՀԿԵ" ՓԲԸ անվտանգության ծառայության:
9.	Գործընթացից հրաժարվելու իրավունքը	ՀԿԵ» ՓԲԸ-ն իրավունք ունի չեղյալ համարել մրցակցային գնումը գնման մեկ և ավելի առարկայի (լոտի) մասով մինչև մրցակցային գնմանը մասնակցության հայտերի ներկայացման ամսաթիվը և ժամկետի ավարտի ժամը և հավակնորդներին մասնակցությանը թույլատրելու վերաբերյալ որոշումն ընդունելը, չկրելով ոչ մի պատասխանատվություն ցանկացած ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց առջև, որոնց այդպիսի գործողությունը կարող է վնասներ պատճառել, ինչպես նաև փոփոխել գնման գործընթացի անցկացման վերաբերյալ ծանուցումը հայտերի ներկայացման վերջնաժամկետից 1 օր առաջ:
10.	Տեղեկատվություն ՝մրցակցային գնումների փաստաթղթերում նշված պահանջներին չբավարարելու մասին	ՀԿԵ» ՓԲԸ-ն կարող է մերժել գնանշումների հայտերը հետևյալ դեպքերում. 1) գնանշման հայտը չի համապատասխանում գնանշումների հարցման մեջ նշված պահանջներին; 2) պայմանագրի գնի (չափաբաժնի գնի) և/կամ ապրանքի, աշխատանքի, ծառայության միավորի գնի վերաբերյալ գնանշման հայտում առաջարկությունը գերազանցում է պայմանագրի սկզբնական (առավելագույն) գինը (չափաբաժնի գինը) և/կամ ապրանքի, աշխատանքի, ծառայության միավորի սկզբնական (առավելագույն) գինը (եթե այդպիսի գին սահմանված է);

		3) հրաժարվում է գնանշումների հարցման անցկացումից; 4) մասնակցի կողմից գնանշման հայտի դրույթների վերաբերյալ պարզաբանումներ չներկայացնելը (պատվիրատուի պահանջի առկայության դեպքում):
11.	Առաջարկությունների հարցման մասնակիցներին ներկայացվող պահանջներ և փաստաթղթերի ցանկ, որոնք պետք է ներկայացվեն իրենց համապատասխանությունը հավաստելու համար սահմանված պահանջներին	1.Մասնակցի մոտ հարկերով, գանձումներով, տույժերով, հարկային սանկցիաներով ապառքների, ինչպես նաև բյուջետային համակարգի բոլոր մակարդակների բյուջեներում այլ պարտադիր վճարների և պետական արտաբյուջետային հիմնադրամներ պարտադիր վճարների (բացառությամբ այն գումարների, որոնց մասով տրամադրվել են տարկետումներ, տարաժամկետումներ, ներդրումային հարկային վարկ հարկերի և գանձումների մասին օրենսդրությանը համապատասխան, որոնք վերակառուցվել են օրենսդրությանը համապատասխան, որոնցով առկա է օրինական ուժի մեջ մտած դատարանի վճիռ այդ գումարների վճարման գծով հայտարարտուի պարտականությունը կատարված ճանաչելու մասին կամ որոնք ճանաչվել են որպես անհուսալի հարկերի և գանձումների մասին օրենսդրությանը համապատասխան գանձելու համար) գծով ժամկետանց պարտավորությունների բացակայությունը: Մասնակիցը համարվում է համապատասխանող սահմանված պահանջին այն դեպքում, եթե նրա կողմից սահմանված կարգով դիմում է տրվել նշված ապառքի, ժամկետանց պարտքի բողոքարկման մասին և այդ դիմումով որոշում մասնակցության հայտի քննարկման ամսաթվի դրությամբ մատակարարի (կապալառուի, կատարողի) որոշման մեջ չի ընդունվել, 2.Մասնակցի՝ իրավաբանական անձի լուծարում չիրականացնելը և մասնակցին՝ իրավաբանական անձին կամ անհատ ձեռնարկատիրոջը անվճարունակ (սնանկ) ճանաչելու և մրցութային վարույթ բացելու մասին դատարանի որոշման բացակայությունը:

12.	Ապրանքի, աշխատանքի, ծառայության վճարման ձևը, ժամկետները և կարգը	Վճարումը կատարվում է անկանխիկ եղանակով՝ փոխանցելով դրամական միջոցները կոնտրագենտի հաշվին: Գնանշումների հարցման պայմանների համաձայն կանխավճար նախատեսված չէ: Մատուցված ծառայությունների վճարումն իրականացվում է՝ ծառայությունների հանձնման - ընդունման ակտի հիման վրա՝ պատվիրատուի կողմից փաստաթղթերի ամբողջական փաթեթը ստանալուց հետո 15 (տասնհինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
13.	Պայմանագրի կնքման ժամկետը	Գնման գործընթացի արդյունքներով կազմված մրցութային հանձնաժողովի ամփոփիչ արձանագրության ստորագրման օրվանից հաջորդող 10 օրվանից ոչ շուտ և 20 օր ոչ ուշ:
14.	Պայմանագրի գործողության ժամկետը	Պայմանագրի ժամկետը՝ Կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մեկ օրացույցային տարի: Կողմերի համաձայնությամբ Պայմանագիրը կարող է երկարաձգվել յուրաքանչյուր հաջորդ տարվա համար՝ կնքելով լրացուցիչ պայմանագիր՝ մատուցվող ծառայությունների մեկ միավորի արժեքի չբարձրացման դեպքում: